ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHỐ HIẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2061 /QĐ-UBND

Phố Hiến, ngày 27 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 12023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1528/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hưng Yên; số 1392/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 phê duyệt Đồ án Điều Quy hoạch chung thành phố Hưng Yên đến năm 2035; số 789/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 phân khu đô thị Đông sông Điện Biên (Phân khu D), thuộc phường Phố Hiến và xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên; số 2488/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu vực xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Báo cáo số 256 /BC-KTHTĐT ngày 24/7/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường về kết quả thẩm định điều kiện khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phố Hiến tại Tờ trình số: 995/TTr-KTHTĐT ngày 26/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Quang Hợp; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Tính Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên được chuyển mục đích 184m^2 đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 8, diện tích 384m^2 *(200m^2 đất ở và 184m^2 đất trồng cây lâu năm)*, tờ bản đồ số 74 sang đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố Tính Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên và hình thức sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khắc gắn liền với đất *(viết tắt là Giấy chứng nhận)*, có số seri AA 05194725, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phố Hiến cấp ngày 06/01/2026.

- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo Điểm a Khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai 2024, Điểm c Khoản 2 Điều 10 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 và Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường cung cấp thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 1, tỉnh Hưng Yên;

3. Thuế cơ sở 1, tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí khác và các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất; thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

4. Người được chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí đảm bảo thời hạn quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 08 thực hiện chỉnh lý biến động hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận theo nhu cầu của người sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08; các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1, 2 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHỐ HIẾN T.HƯNG YÊN

Phạm Quốc Hoàn